

**INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR I ADEQUACIÓ INTERIOR DE ZONES COMUNES EN EDIFICI
PLURIFAMILIAR**
PDF1 - PROJECTE TÈCNIC

Arquitecte: Alberto Gaseni de la Torre

Carrer Floridablanca, 106
08015, Barcelona

Febrer de 2023



ÍNDEX GENERAL

MEMORIA	4
IN INDEX DE LA MEMORIA	5
DD Dades generals	6
DD 1 Identificació i objecte del projecte	6
DD 2 Agents del projecte	6
MD Memòria descriptiva	7
MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida	7
MD 2 Descripció del projecte	9
MD 3 Prestacions de l'edifici: Requisits a complimentar en funció de les característiques de l'edifici	12
MN NORMATIVA APLICABLE	16
PRESSUPOST	33

MEMORIA

IN INDEX DE LA MEMORIA

MEMORIA	4
IN INDEX DE LA MEMORIA	5
DD Dades generals	6
DD 1 Identificació i objecte del projecte	6
DD 2 Agents del projecte	6
MD Memòria descriptiva	7
MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida	7
MD 2 Descripció del projecte	9
MD 2.1 Descripció general de l'edifici	9
MD 2.2 Descripció de les obres incloent-hi els mitjans auxiliars	9
MD 2.3 Zona de l'edifici on es fa l'actuació	11
MD 3 Prestacions de l'edifici: Requisits a complimentar en funció de les característiques de l'edifici	12
MD 4 Descripció dels sistemes que componen l'edifici	14
MN NORMATIVA APLICABLE	16
 PRESSUPOST	 37

DD DADES GENERALS

DD 1 Identificació i objecte del projecte

- Títol del projecte

Instal·lació d'ascensor i adequació interior de les zones comunes en edifici plurifamiliar

- Objecte de l'encàrrec

L'objecte de l'encàrrec és la redacció del projecte per l'obtenció de la corresponent llicència d'obres i la futura direcció de les obres.

- Situació

L'immoble objecte d'aquest projecte està situat al Carrer Floridablanca, 106, de Barcelona, amb codi postal 08015.

Referència cadastral: 9914202DF2891D0001SB.

- Tipus d'intervenció

La intervenció preveu la instal·lació d'un ascensor i l'adequació del nucli d'escaleres. També la centralització dels comptadors elèctrics a planta baixa i la substitució de la claraboia de l'escala. També es preveu rehabilitació de terrat per millorar la seva impermeabilització i acabats de paraments.

DD 2 Agents del projecte

- Promotor/Propietari

Nom:	Institut Municipal de l'Habitatge i la Rehabilitació de Barcelona (IMHAB)	NIF:	P-5801915-I
Adreça:	Carrer Doctor Aiguader, 36		
Municipi:	Barcelona	Codi postal:	08003
Comarca:	Barcelonès	Província:	Barcelona

- Representant del promotor/propietari

Nom:	Juan Carlos Melero Sánchez	NIF:	33883719-G
Adreça:	Carrer Doctor Aiguader, 36		
Municipi:	Barcelona	Codi postal:	08003
Comarca:	Barcelonès	Província:	Barcelona

- Projectista

Arquitecte:	Alberto Gaseni de la Torre	NIF:	48001193-D
Col·legiat	63680-0		
Correu electrònic:	gaseni@coopespais.com	Telèfon:	617843739
Adreça:	C/ Gósol, 15, local		
Municipi:	Barcelona	Codi postal:	08017
Comarca:	Barcelonès	Província:	Barcelona

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

Descripció general de les premisses i condicionants de l'encàrrec

A petició de l'IMHAB, es demana un projecte tècnic per tal d'obtenir la corresponent llicència d'obres per realitzar una intervenció per dur a terme les obres de rehabilitació i manteniment acordades al nucli d'escalles (amb instal·lació d'ascensor inclòs), sala d'instal·lacions i terrat.

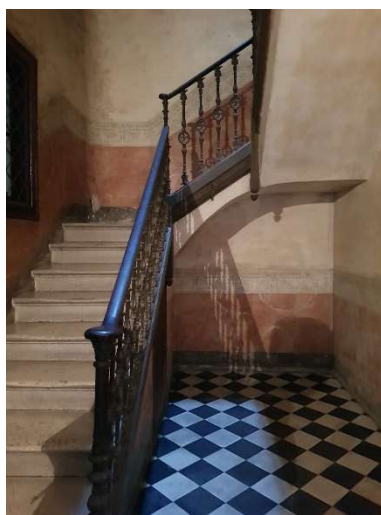
L'edifici es visita per primera vegada al febrer del 2021, quan s'estudiava l'adquisició del mateix per part de l'IMHAB.

Una vegada l'IMHAB ja es propietari de la finca, a l'octubre de 2021, es torna a visitar l'edifici amb els seus representants el Sr. Jesús Enrique Davins i la Sra. Sara Gasull. En aquesta visita s'acorden quines reformes es duran a terme a la finca:

- Rehabilitació d'escala comunitària i el seu pati. Inclou substitució de claraboia.
- Actualització d'instal·lacions comunitàries i centralització de comptadors elèctrics.
- Instal·lació d'ascensor.



1 Pati escala on s'incorporarà l'ascensor



2 Escala



3 Claraboia

Marc legal indicant que el projecte s'adequa a la normativa urbanística i d'edificació aplicable d'àmbit estatal, autonòmic i local.

El present projecte de reforma no contempla la modificació dels paràmetres urbanístics de l'edificació existent.

Segons les ORPIMO (Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal de les obres) la intervenció es classifica com una obra menor tipus I: "Obres per a la instal·lació d'ascensor en l'interior de l'edifici"

Pel que fa a les seves prestacions l'habitatge s'ha resolt donant compliment als requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999) i desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 732/2019 que modifica al RD 314/2006).

No s'aplica el Decret 141/2012 en no intervenir a l'interior dels habitatges.

Igualment es dona compliment a la resta de normativa tècnica, d'àmbit estatal, autonòmic i municipal que li és d'aplicació.

Preexistències i informacions prèvies

L'entitat objecte d'aquest informe es situa al pis 1, porta 2-A de la finca situada al Carrer Balmes, 16 del municipi de Barcelona.

D'acord amb la consulta prèvia inicial, l'edifici està catalogat com a "Béns amb elements d'interès" (C) i Béns d'Interés Documental (D) o inclòs en conjunt protegit però **no cal demanar un Informe Previ de Patrimoni.**

A la fitxa de patrimoni ens indiquen el següent:

"Cerdà plantejà l'Eixample de la ciutat de Barcelona ocupant la totalitat de l'anomenat 'Pla de Barcelona' arribant fins els pobles veïns, abarquant inclús zones dels seus termes municipals, mitjançant una extensa xarxa viària quadrangular organitzada per carrers paral·lels al mar tallades per altres carrers perpendiculars. S'obtenen d'aquesta manera unes 'mansanes' quadrades (amb una diagonal que segueix la orientació nord sud) que es tallen en els angles formant espais octogonals a les cruïlles. Els carrers tenen un mínim de 20 m. d'amplada amb alguns de 30 i altres que arriben fins als 50 m. i la seva malla ortogonal només es trenca amb dos grans vies en diagonal.

En el projecte original es deixaven algunes mansanes lliures d'edificació per tal d'ubicar-hi espais verds i equipaments com a esglésies, escoles, mercats... Cerdà preveia també la construcció de tres hospitals, un escorxador, un cementiri i un gran bosc al costat del riu Besòs. El projecte preveia també que les edificacions ocupessin només dos costats de les mansanes deixant la resta com a espais lliures pels veïns.

Tot i les importants modificacions que va sufrir el projecte, les més importants de les quals són l'anul·lació dels espais lliures previstos i l'ocupació dels quatre costats de les mansanes (successives modificacions de les normes urbanístiques varen permetre l'augment de les fondàries edificables, l'augment del nombre de plantes i la construcció d'àtics i sobreàtics) l'Eixample manté les seves característiques més importants. La seva ocupació, realitzada en un termini relativament breu, permet que hi trobem una arquitectura molt homogènea que amb els anys s'ha transformat en representativa de tota la ciutat.

L'ocupació es va fer bàsicament amb edificis d'habitatges però també hi trobem equipaments, especialment els religiosos (esglésies, convents, asils...), però també edificis destinats a l'ensenyament (la Universitat, escoles, el conservatori de música...), l'Hospital Clínic, mercats (Sant Antoni, la Concepció, el Ninot...), i també edificis industrials, alguns dels quals han estat transformats i reutilitzats (Can Batlló, Editorial Montaner i Simón...). La concentració de la major part d'edificis d'interès a la part central del conjunt fa que es defineixi un Sector de Conservació."

També s'indiquen les intervencions a tenir en compte:

A més a més de les determinacions que es concreten per a cada un dels edificis, elements i conjunt catalogats o protegits de manera individual (veure resta de fitxes d'aquest Pla Especial) en tot el seu àmbit és d'aplicació l'Ordenança de Rehabilitació i Millora de l'Eixample (articles 20 i 21 de l'Ordenança sobre Protecció del Patrimoni Arquitectònic Històrico-Artístic de la ciutat de Barcelona) que no es modifica.

MD 2 Descripció del projecte

Aquest projecte té per objectiu la instal·lació d'ascensor i la rehabilitació dels espais comunitaris, substituint la claraboia i centralitzant els comptadors elèctrics.

MD 2.1 Descripció general de l'edifici

Es tracta d'una parcel·la entre mitgeres, de 378m² de superfície segons cadastre.

El conjunt de la construcció data del 1920 segons cadastre. Es tracta d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres, de planta baixa i 6 plantes pis, amb una superfície construïda de 1.899m² segons cadastre, i té façana d'13m aprox. al Carrer Floridablanca, per on es produeix l'accés a l'edifici.

L'edifici ha estat en ús continuat com a edifici d'habitatges, a excepció de la planta baixa que té ús comercial.

MD 2.2 Descripció de les obres incloent-hi els mitjans auxiliars

Es detallen a continuació les obres a realitzar a les zones comunes de la finca.

Instal·lacions:

Els comptadors elèctrics es troben a cada habitatge, es centralitzaran a planta baixa amb dos mòduls de 12 comptadors cadascun. Es realitzarà un armari d'obra amb portes d'acer galvanitzat i amb la corresponent clau de companyia. Es realitzarà tota la instal·lació nova fins als habitatges.

Abast de les tasques a realitzar

Aquest projecte compren el subministrament de tots els materials, ma d'obra i serveis necessaris per la renovació i actualització del subministrament elèctric de els 18 habitatges, 1 locals comercial, ascensor i il·luminació comunitària amb la premissa de centralitzar i distribuir de manera eficient i normativa. Les instal·lacions comprenen:

Caixa General de Protecció

Línia general d'alimentació

Interruptor de maniobra

Calaix de derivació

Armari comptadors

Fusibles de seguretat

Comptadors

Derivacions individuals

Connexions a quadres existents

Quadre de comandaments de serveis comuns

Mecanismes de la xarxa comuna i enllumenat

Serveis comuns

Connexió i xarxa general de presa a terra

Subministrament i col·locació de resta d'accessoris per al correcte muntatge de totes la instal·lació

Sortint de la caixa general de protecció s'instal·larà la línia general d'alimentació que conduirà la energia a la centralització de comptadors situat a la planta soterrani destinats a tal finalitat, i segons indicacions de plànols, tot mitjançant els passos comuns indicats a la documentació i seguint les indicacions de la Direcció Facultativa.

Tota la instal·lació es realitzarà seguint les indicacions del R.E.B.T. e I.T.C. complementaries i en qualsevol cas d'acord amb la normativa vigent a l'hora de executar els treballs previstos dintre d'aquet projecte.

El traçat de la línia d'alimentació general es realitzarà seguint el traçat més curt i eficient. La canalització tindrà una dimensió que permetrà ampliar la secció dels conductors en un 100%.

La instal·lació no reduirà en cap cas les característiques de seguretat contra incendis de l'edifici i es realitzarà mitjançant elements de conducció no propagadors de flames. Les línies circularan per espais d'us comuns, evitant corbes, canvis de direcció i l'influència tèrmica d'altres canalitzacions de l'edifici. Aquesta canal de conducció tindrà la possibilitat de realitzar registres o revisions a cada planta i es realitzaran tallafocs cada tres plantes amb aconseguint la resistència al foc necessària segons normativa.

La centralització de comptadors es realitzarà seguint les indicacions de la R.E.B.T. e I.T.C. i normes particulars de la companyia subministradora. Es realitzaran amb sistema modular de doble aïllament ventilat, amb cos de material aïllant i tapa de policarbonat auto extingible. La part inferior de la centralització es situarà a una alçada no inferior a 0,25m i el quadrant de lectura no superarà els 1,80m.

Cada derivació individual estarà dotat de fusible de seguretat al seu origen, instal·lat abans del comptador en cadascuna de les seves línies de fase o polars.

La porta d'accés s'obrirà cap l'exterior i tindrà una dimensió mínima de 0,70x2,00m, la seva resistència al foc seguirà les indicacions establertes per locals de risc especial segons el CTE i estarà equipada amb el pany normalitzat per la companyia de subministrament.

Dintre del local i dintre del espai d'accés s'instal·larà un enllumenat d'emergència de autonomia no inferior a 1 hora i amb un mínim de 5lux d'enllumenat garantit. Al exterior del local i el mes pròxim a la porta d'entrada, es posarà un extintor mòbil, de eficàcia mínima 21B, amb el manteniment a càrrec de la comunitat. El quart de comptadors serà de dedicació exclusiva a aquesta finalitat i es podrà dotar de les necessitats indicades per la companyia subministradora dels equips necessaris per la comunicació i adquisició de dades.

Els comptadors d'aigua actualment ja estan centralitzats a planta baixa. S'ha de substituir la bateria per una nova de polipropilè i desplaçar-la a una nova posició. Es realitzarà un armari d'obra amb portes d'acer galvanitzat i amb la corresponent clau de companyia.

La xarxa d'aigua haurà de complir la normativa de la Companyia Subministradora, així com el Decreto de Eco eficiència 21/2006 de Catalunya i les especificacions indicades en el Document Bàsic HS 4 del CTE.

Es retirarà el col·lector existent i es posarà un de nou aprofitant la xarxa de distribució existent fins als habitatges i es realitzaran les gestions amb companyia per al reconeixement dels comptadors dels habitatges.

La bateria serà amb tub de polipropilè (PP-R) adient per instal·lacions d'aigua potable amb certificat AENOR de producte nº 001/003768 de 19/07/2006. Complint les següents característiques:

1. Pletina orientable.
 2. Circuit de tub de polipropilè segon UNE-EN ISO 15874-1:2004 y UNE-EN ISO 15874-2:2004.
 3. Etiqueta d'identificació.
 4. Brida de acer F-111 segon norma DIN 2573.
 5. Contra brida de acer F-111 segon norma DIN 573.
- Junta de EPDM.
 - Tornilleria segon EN-10204-1.1.

Els comptadors de gas ja estan centralitzats a coberta. No es planteja cap intervenció.

Ascensor:

Es preveu la instal·lació d'un ascensor, model Biglift de Eninter o similar, al pati d'escala.

Es modificarà l'espai de planta baixa on actualment trobem els comptadors d'aigua. Es realitzarà el fossat i s'obrirà el corresponent forat al sostre que dona al pati d'escala.

Es duran a terme els treballs de serreria per la creació de l'estructura, amb perfils d'acer, de suport i fixació de l'ascensor i per construir el tancament amb xapa perforada per protegir les persones dels elements mòbils de l'ascensor, excepte a planta baixa que es realitzarà un tancament d'obra amb maó de 15cm amb acabat arrebossat a l'interior i arrebossat i pintat a l'exterior. L'estructura metàl·lica i la xapa perforada anirà amb acabat de pintura, color negre oxiron o a definir amb la propietat.

S'instal·larà un ascensor hidràulic de ENINTER model BIGLIFT o equivalent per 8 alçades i 7 parades, amb un recorregut d'uns 21m aprox. Capacitat per 450kg; 6 persones. La cabina es preveu que tingui unes mesures interiors de 1000 x 1250mm. Portes automàtiques d'acer inoxidable.

Zones comunitàries:

Es rehabilitarà el vestíbul, l'escala i el seu pati, així com la substitució de la claraboia.

Al vestíbul es durà a terme la substitució de peces trencades al paviment, el subministrament i col·locació de peces noves (marbre blanc País) a l'espai davant de l'ascensor. Posteriorment es rejuntarà, polirà, capa segelladora i abrillantat.

Als paraments verticals trobem part amb enrajolat i la resta amb pintura o estucat. A l'enrajolat es substituiran les peces trencades per similars, es rejuntarà i netejarà.

L'estuc es netejarà, es realitzarà la reintegració cromàtica del dibuix existent i es farà un acabat final amb microceres incolores.

Els paviments dels diferents replans són de paviment hidràulic. Es rejuntarà, polirà, capa segelladora i abrillantat.

La resta de paraments acabats actualment amb pintura, es tornaran a pintar del mateix color o similar a l'existent.

A l'escala, la barana és de ferro amb passamans de fusta. El passamans s'escatarà i es realitzarà una capa d'imprimació segelladora i dos capes d'esmalt sintètic. A la barana de ferro dos mans d'esmalt sintètic color negre, acabat forja mate.

A la sala de comptadors, es realitzarà un paviment de gres porcel·lànic (model a definir amb la propietat) i els paraments aniran amb acabat arrebossat i pintat. La porta d'accés a la sala de comptadors es d'acer galvanitzat EI90 amb la corresponent clau de companyia.

Es realitzarà una nova instal·lació d'il·luminació general, així com il·luminació d'emergència i la permanent de l'ascensor.

També es col·locaran els corresponents extintors per planta amb la seva cartelleria segons UNE 23033-1:2019.

Per últim, retirarà la claraboia de ferro i vidre existent, es farà un recrescut perimetral del mur per tal de que la nova claraboia pugui desaiugar al terrat. Es col·locarà una nova claraboia de subestructura de ferro esmaltat i vidres armats. Perimetralment es tancarà amb reixes de ventilació i xarxes anticoloms.

Terrat

Es preveu la neteja de juntes del paviment, l'execució d'una borada cimentada, la reparació de l'arrebossat deteriorat i pintat posterior de la paret perimetral. Així com pintura impermeabilitzant de totes les superfícies horitzontals i sòcol.

Medis auxiliars

Es col·locarà una bastida al pati d'escala i a tota la planta cinquena per a la realització dels treballs en aquests espais.

Per la pintura del sostre del vestíbul es realitzarà amb bastida mòbil.

MD 2.3 Zona de l'edifici on es fa l'actuació

L'obra principalment es realitzarà al nucli d'escalas, on s'instal·larà un ascensor, i la sala de comptadors. També està previst millorar la impermeabilització del terrat i el canvi de la claraboia.

No s'actua a interior d'habitatges.

	Superfície actual	Superfície reformat
Planta baixa	30,25m2	30,25m2
Planta principal	16,25m2	16,25m2
Planta primera	11,05m2	11,05m2
Planta segona	11,05m2	11,05m2
Planta tercera	11,05m2	11,05m2
Planta quarta	11,05m2	11,05m2
Planta cinquena	7,00m2	7,00m2
TOTAL	97,70m2	97,70m2

MD 3 Prestacions de l'edifici: Requisits a complementar en funció de les característiques de l'edifici

Donada la naturalesa del projecte que ens ocupa, aquesta intervenció queda inclosa en l'àmbit general d'aplicació del Codi Tècnic de la Edificació (CTE) i de les OME.

Els requisits generals de projecte a justificar tenint en compte les condicions de l'encàrrec són:

- Accessibilitat
- Estructural
- Seguretat d'utilització. Requisits i prestacions de l'habitatge.
- Seguretat en cas d'incendi
- Salubritat
- Estalvi d'energia

MD 3.1 Accessibilitat. Prestacions

El present projecte de reforma incorpora, en la mesura del possible, unes condicions d'accessibilitat que compleixen el Codi d'Accessibilitat de Catalunya (D. 135/1995) i el DB SUA9 Seguretat d'Utilització i Accessibilitat.

La finca no disposa d'ascensor, el projecte preveu la instal·lació d'un, amb unes mides interiors de cabina de 1000x1250mm amb parada a totes les plantes d'habitatges.

MD 3.2 Seguretat Estructural

D'acord amb l'article D.2.1 del capítol 2 de l'Annex D del Document Bàsic de Seguretat Estructural (en endavant DB SE), donat que l'edifici existent ha demostrat un comportament satisfactori en el passat, i realitzada una avaluació qualitativa de la capacitat portant i de l'aptitud de servei, amb el compliment dels requisits definits en el capítol D.6 Avaluació Qualitativa del DB SE, es garanteix que l'entitat reformada compleix el requisit de seguretat estructural donant compliment a les exigències bàsiques SE1: Resistència i estabilitat i SE2 Aptitud al servei, en els termes de l'article 10 del CTE.

Les prescripcions d'aplicació del CTE estableixen que el Document Bàsic de Seguretat Estructural en els Fonaments (DB SE-C) serà d'aplicació en els següents casos:

- Obra nova, excepte que es pugui classificar d'escassa entitat constructiva, no tingui caràcter residencial ni públic, d'una sola planta i que no afecti a la seguretat de les persones.
- Obres d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació d'edificis existents que impliquin una intervenció en els fonaments o en el terreny que els suporta o una intervenció en els elements de contenció o en el terreny que contenen.
- Obres d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació d'edificis existents que modifiquin les condicions existents d'estabilitat i/o resistència i d'aptitud al servei (assentaments i durabilitat) dels fonaments o elements de contenció existents.
- Obres de rehabilitació integral.
- Canvis d'ús característic d'un edifici existent.

Donat que la naturalesa de la intervenció no correspon a cap d'aquests supòsits es considera que el DB SE-C no és d'aplicació, i per tant tampoc és necessària la realització d'un estudi geotècnic.

MD 3.3 Seguretat d'utilització

D'acord amb l'àmbit d'aplicació el Document Bàsic de Seguretat d'Utilització, DB SUA, els requisits de seguretat d'utilització s'apliquen només als elements afectats per la reforma.

Seguretat en front el risc de caigudes

Aquells paviments que es modifiquen en el projecte degut al reforç del forjat inferior compliran amb la resistència al lliscament que estableix la taula 1.1 del DB SUA segons la classe que pertoca en cada cas. No hi hauran desnivells a l'interior del immoble i les discontinuïtats del paviment es tractaran tal i com estableix el Document Bàsic.

Seguretat en front el risc d'impacte o atrapament

Aquest apartat de la norma es considera fora de l'àmbit d'aplicació.

Seguretat en front el risc d'arraconament en recintes

Aquest apartat de la norma es considera fora de l'àmbit d'aplicació.

Seguretat per risc causat per il·luminació inadequada

La nova instal·lació d'il·luminació prevista per l'escala comunitària respectarà els nivells mínims establerts a la *taula 1.1 Niveles mínimos de iluminación*:

Luminància mínima (lux): 75 a les escales i 50 a la resta de zones.

MD 3.4 Seguretat en cas d'incendi

D'acord amb l'àmbit d'aplicació del Document Bàsic de Seguretat en cas d'incendi, DB SI, els requisits de seguretat en cas d'incendi s'apliquen només als elements afectats per la reforma. En aquest cas només afectaria a l'escala comunitària i la sala de comptadors, no suposa cap intervenció en l'envolupant ni a l'interior dels habitatges.

Condicions per a la intervenció de bombers i d'evacuació exterior de l'edifici

El projecte no modificarà les característiques actuals dels espais exterior, i per tant la intervenció no suposarà una disminució de les mesures de seguretat existents. Així doncs, aquest apartat de la norma queda fora de l'àmbit d'actuació

Condicions per limitar la propagació interior de l'edifici

El projecte actual crea un sector d'incendis com a sala de comptadors, modificant l'existent, la resistència al foc de les parets, sostres i portes d'aquest espai serà EI 90.

A més, s'incorporaran les instal·lacions de protecció contra incendis segons normativa actual (extintors i senyalització i il·luminació d'emergència).

Condicions per limitar la propagació exterior de l'incendi

El projecte que ens ocupa no modifica les característiques actuals dels tancaments exteriors del edifici. Per tant, la intervenció no suposarà una disminució de les mesures de seguretat existents i aquest apartat de la norma resta fora de l'àmbit d'aplicació.

Condicions de resistència al foc de l'estructura

El projecte que ens ocupa no modifica les característiques actuals de l'estructura. Per tant, la intervenció no suposarà una disminució de les mesures de seguretat existents i aquest apartat de la norma resta fora de l'àmbit d'aplicació.

Condicions per a la evacuació dels ocupants

El projecte que ens ocupa no modifica les característiques actuals dels elements comunitaris com són caixes d'escala i vestíbuls. Per tant, aquest apartat de la norma no es considera d'aplicació.

MD 3.6 Salubritat

Protecció enfront la humitat (HS 1)

El present projecte de reforma queda fora de l'àmbit d'aplicació del Document Bàsic de Salubritat, DB HS1 donada la naturalesa de la intervenció.

Recollida i evacuació de residus (HS 2)

El present projecte de reforma queda fora de l'àmbit d'aplicació del Document Bàsic de Salubritat, DB HS2 donada la naturalesa de la intervenció.

Qualitat de l'aire interior (HS 3)

El present projecte de reforma garanteix les exigències bàsiques de qualitat interior de l'aire, HS 3, d'acord amb el Document Bàsic de Salubritat, DB HS.

Subministrament d'aigua (HS 4)

El present projecte de reforma garanteix les exigències bàsiques de subministrament d'aigua, HS 4, d'acord amb el Document Bàsic de Salubritat, DB HS.

Evacuació d'aigües (HS-5)

El present projecte de reforma garanteix les exigències bàsiques d'evacuació d'aigües, HS 5, d'acord amb el Document Bàsic de Salubritat, DB HS.

MD 3.7 Estalvi d'Energia

Limitació de la demanda energètica (HE 1)

El present projecte de reforma queda fora de l'àmbit d'aplicació del Document Bàsic d'Estalvi d'Energia, DB HE1 donada la naturalesa de la intervenció.

Rendiment de les instal·lacions tèrmiques (HE 2)

El present projecte de reforma satisfà les exigències bàsiques d'estalvi d'energia (HE) incorporant instal·lacions tèrmiques amb el rendiment adequat d'acord amb el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis, RITE.

Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació (HE 3)

El present projecte de reforma queda exclòs de l'àmbit d'aplicació del Document Bàsic d'Estalvi d'Energia, DB HE3, donada la naturalesa de la intervenció.

Contribució Solar mínima per a la producció d'ACS (HE 4)

El present projecte de reforma queda exclòs de l'àmbit d'aplicació del Document Bàsic d'Estalvi d'Energia, DB HE4, donada la naturalesa de la intervenció.

MD 4 Descripció dels sistemes que componen l'edifici

Sistema estructural

L'estructura portant vertical està formada per murs de càrrega de fàbrica massissa, revestida amb guix per l'interior i revocat i pintat per la seva cara exterior. L'estructura horitzontal està formada principalment per un forjat unidireccional format per bigues i biguetes metàl·liques i entrebigat ceràmic, capa de compressió de reblert i sorra sobre el qual hi ha el paviment hidràulic o ceràmic.

L'actuació preveu la instal·lació d'un ascensor, amb el seu corresponent fossat, sense sala de màquines superior.

Pel fossat es preveu una llosa massissa de formigó armat de 25cm de gruix sobre una capa de formigó de neteja de 10cm i una làmina de polietilè.

Sistema d'envolupant i acabats

Els tancaments de les façanes on s'actuarà (patis interiors i façana a interior d'illa) estan formats per un full de paret de fàbrica de maó massís arrebossat amb morter de cal i pintat. No es preveu actuar en façanes.

La coberta està resolta mitjançant coberta a la catalana. L'actuació preveu la millora de la impermeabilització i reparació de revestiment de paraments de badalot i ampits perimetrals segons s'indica al pressupost i a l'apartat MD 2.2.

La claraboia actual es de ferro i vidre armat. Es preveu canviar per una nova de les mateixes característiques.

Sistema de compartimentació

La compartimentació interior dels immobles està formada per envans de fàbrica.

No s'actua a interiors dels habitatges.

Fusteries

Les fusteries de finestres i balconeres de l'edifici a les façanes son de fusta i d'alumini.

No s'actua sobre les fusteries.

Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis

L'immoble disposa actualment d'instal·lació elèctrica, gas, aigua, xarxa de sanejament, telecomunicacions i incendis.

Els comptadors de gas es troben actualment a coberta i no es preveu modificar la seva posició.

Els comptadors elèctrics actualment estan a cada habitatge. Es preveu la seva centralització a planta baixa.

Els comptadors d'aigua actualment estan centralitzats a planta baixa. Es realitza una nova bateria de comptadors i es modifica la posició actual a planta baixa.

Es preveu la instal·lació d'un ascensor.

Fi de la memòria
Barcelona, Febrer de 2023

Alberto Gaseni de la Torre
Arquitecte col·legiat 63680-0

MN NORMATIVA APLICABLE

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, DE 17 DE MARÇ DE 2006 (BOE 28/03/2006), MODIFICAT PER RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) I PER RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), I LES SEVES CORRECCIONS D'ERRADES (BOE 20/12/2007 I 25/01/2008)

ORDEN VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), I LA SEVA CORRECCIÓ D'ERRADES (BOE 23/09/2009)

RD 173/2010 PEL QUAL ES MODIFICA EL CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ, EN MATÈRIA D'ACCESSIBILITAT I NO DISCRIMINACIÓ A PERSONES AMB DISCAPACITAT (BOE 11/03/2010)

LEY 8/2013 (BOE 27/6/2013)

ORDEN FOM/ 1635/2013, D'ACTUALITZACIÓ DEL DB HE (BOE 12/09/2013) AMB CORRECCIÓ D'ERRADES (BOE 08/11/2013)

ORDEN FOM/588/2017, PEL LA QUAL ES MODIFICA EL DB HE I EL DB HS (BOE 23/06/2017)

RD 732/2019, DE 20 DE DESEMBRE DE 2019, PEL QUE ES MODIFICA EL CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ (BOE 27/12/2019).

Reglamento Europeo de Productos de Construcción (*marcatge CE dels productes, equips i sistemes*)

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008) i les seves posteriors modificacions

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012) i la seva posterior modificació

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) I LES SEVES POSTERIORIS MODIFICACIONS

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95) i les seves posteriors modificacions

Seguretat estructural

CTE PART I EXIGÈNCIES BÀSIQUES DE SEGURETAT ESTRUCTURAL, SE

CTE DB SE DOCUMENT BÀSIC SEGURETAT ESTRUCTURAL, BASES DE CàLCUL

CTE DB SE AE DOCUMENT BÀSIC ACCIONS A L'EDIFICACIÓ

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) I LES SEVES POSTERIORIS MODIFICACIONS

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Prevenió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 25/10/2012)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) I LES SEVES POSTERIORIS MODIFICACIONS

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR

HS 4 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

HS 5 Evacuació d'aigües

HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE PART I EXIGÈNCIES BÀSIQUES D'HABITABILITAT PROTECCIÓ DAVANT DEL SOROLL, HR

CTE DB HR DOCUMENT BÀSIC PROTECCIÓ DAVANT DEL SOROLL

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) I LES SEVES POSTERiors MODIFICACIONS

LEY DEL RUIDO

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) i la seva posterior modificació

ZONIFICACIÓN ACÚSTICA, OBJETIVOS DE CALIDAD Y EMISIONES ACÚSTICAS

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) I LA SEVA POSTERIOR MODIFICACIÓ

LLEI DE PROTECCIÓ CONTRA LA CONTAMINACIÓ ACÚSTICA

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002) i la seva posterior modificació

REGLAMENT DE LA LLEI 16/2002 DE PROTECCIÓ CONTRA LA CONTAMINACIÓ ACÚSTICA

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions

ES REGULA L'ADOPCIÓ DE CRITERIS AMBIENTALS I D'ECOFICIÈNCIA EN ELS EDIFICIS

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

ORDENANCES MUNICIPALS

Estalvi d'energia

CTE PART I EXIGÈNCIES BÀSIQUES D'ESTALVI D'ENERGIA, HE

CTE DB HE DOCUMENT BÀSIC ESTALVI D'ENERGIA

HE-0 LIMITACIÓ DEL CONSUM ENERGÈTIC

HE-1 CONDICIONS PER AL CONTROL DE LA DEMANDA ENERGÈTICA

HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 CONTRIBUCIÓ MÍNIMA D'ENERGIA RENOVABLE PER COBRIR LA DEMANDA D'ACS

HE-5 GENERACIÓ MÍNIMA D'ENERGIA ELÈCTRICA

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

ES REGULA L'ADOPCIÓ DE CRITERIS AMBIENTALS I D'ECOFICIÈNCIA EN ELS EDIFICIS

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE DOCUMENT BÀSIC SEGURETAT ESTRUCTURAL, BASES DE CàLCUL

CTE DB SE AE DOCUMENT BÀSIC ACCIONS A L'EDIFICACIÓ

CTE DB SE C DOCUMENT BÀSIC FONAMENTS

CTE DB SE A DOCUMENT BÀSIC ACER

CTE DB SE M DOCUMENT BÀSIC FUSTA

CTE DB SE F DOCUMENT BÀSIC FÀBRICA

CTE DB SI 6 RESISTÈNCIA AL FOC DE L'ESTRUCTURA I ANNEXES C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 NORMA DE CONSTRUCCIÓN SISMORRESISTENTE. PARTE GENERAL Y EDIFICACIÓN

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE CODI ESTRUCTURAL

RD 470/2021, DE 29 DE JUNY, PEL QUAL S'APROVA EL CODI ESTRUCTURAL

NRE-AEOR-93 NORMA REGLAMENTÀRIA D'EDIFICACIÓ SOBRE ACCIONS EN L'EDIFICACIÓ EN LES OBRES DE REHABILITACIÓ ESTRUCTURAL DELS SOSTRES D'EDIFICIS D'HABITATGES

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 PROTECCIÓ ENFRONT DE LA HUMITAT

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR PROTECCIÓ DAVANT DEL SOROLL

CTE DB HE 1 CONDICIONS PER AL CONTROL DE LA DEMANDA ENERGÈTICA

CTE DB SE AE ACCIONS EN L'EDIFICACIÓ

CTE DB SE F FÀBRICA I ALTRES

CTE DB SI SEGURETAT EN CAS D'INCENDI, SI 1 I SI 2, ANNEX F

CTE DB SUA SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT, SUA 1 I SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) I LES SEVES POSTERiors MODIFICACIONS.

CODI D'ACCESSIBILITAT DE CATALUNYA, DE DESPLEGAMENT DE LA LLEI 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95) i les seves posteriors modificacions.

ES REGULA L'ADOPCIÓ DE CRITERIS AMBIENTALS I D'ECOEficiÈNCIA EN ELS EDIFICIS

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

SISTEMA DE CONDICIONAMENTS, INSTAL·LACIONS I SERVEIS

Instal·lacions d'ascensors

CTE DB SUA 9 SEURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT (*ASCENSOR ACCESSIBLE*)

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

CODI D'ACCESSIBILITAT DE CATALUNYA, DE DESPLEGAMENT DE LA LLEI 20/91 (*ASCENSOR ADAPTAT I PRACTICABLE*)

D 135/95 (DOGC 24/3/95) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 SEURETAT EN CAS D'INCENDI. INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ EN CAS D'INCENDI (*ASCENSOR D'EMERGÈNCIA*)

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

REQUISITOS ESENCIALES DE SEGURIDAD PARA LA COMERCIALIZACIÓN DE ASCENSORES Y COMPONENTES DE SEGURIDAD DE ASCENSORES

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y SU MANUTENCIÓN. INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) i les seves posteriors modificacions

INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA AEM 1 "ASCENSORES" DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN,

RD 88/2013 (BOE 22/2/2013) i les seves posteriors modificacions

PRESCRIPCIONES PARA EL INCREMENTO DE LA SEGURIDAD DEL PARQUE DE ASCENSORES EXISTENTES

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005) i la seva posterior modificació

NORMES PER A LA COMERCIALITZACIÓ I POSADA EN SERVEI DE LES MÀQUINES

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08) i la seva posterior modificació

SE AUTORIZA LA INSTALACIÓN DE ASCENSORES SIN CUARTO DE MÁQUINAS

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) i la seva posterior modificació

SE AUTORIZA LA INSTALACIÓN DE ASCENSORES CON MÁQUINAS EN FOSO

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

S'APROVA EL PROCEDIMENT ADMINISTRATIU PER A LA POSADA EN SERVEI DE NOVES INSTAL·LACIONS D'ASCENSORS EN EDIFICIS EXISTENTS SENSE ESPAI LLIURE DE SEURETAT O REFUGI EN ELS EXTREMS DEL RECORREGUT

Instrucció 8/05 (DGEMSI 07/07/2005)

APLICACIÓ A CATALUNYA DEL REIAL DECRET 88/2013, DE 8 DE FEBRER, PEL QUAL S'APROVA LA INSTRUCCIÓ TÈCNICA COMPLEMENTÀRIA AEM 1 "ASCENSORS" DEL REGLAMENT D'APARELLS D'ELEVACIÓ I MANUTENCIÓ, APROVAT PEL RD 2291/1985, DE 8 DE NOVEMBRE

Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

[Ordenances municipals](#)

INSTAL·LACIONS D'AIGUA

CTE DB HS 4 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CRITERIOS SANITARIOS DEL AGUA DE CONSUMO HUMANO

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i les seves posteriors modificacions

CRITERIOS HIGIÉNICO-SANITARIOS PARA LA PREVENCIÓN Y CONTROL DE LA LEGIONELOSIS

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

REGLAMENTO D'EQUIPS A PRESSIÓ. INSTRUCCIONS TÈCNIQUES COMPLEMENTÀRIES

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

ES REGULA L'ADOPCIÓ DE CRITERIS AMBIENTALS I D'ECOFICIÈNCIA EN ELS EDIFICIS

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

CONDICIONS HIGIENICOSANITÀRIES PER A LA PREVENCIÓ I EL CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

MESURES DE FOMENT PER A L'ESTALVI D'AIGUA EN DETERMINATS EDIFICIS I HABITATGES (D'APLICACIÓ OBLIGATÒRIA ALS EDIFICIS DESTINATS A SERVEIS PÚBLICS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, AIXÍ COM EN ELS HABITATGES FINANÇATS AMB AJUTS ATORGATS O GESTIONATS PER LA GENERALITAT DE CATALUNYA)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

[ORDENANCES MUNICIPALS](#)

INSTAL·LACIONS D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 EVACUACIÓ D'AIGÜES

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

ES REGULA L'ADOPCIÓ DE CRITERIS AMBIENTALS I D'ECOFICIÈNCIA EN ELS EDIFICIS

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

ORDENANCES MUNICIPALS

INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA EL RADÓ

CTE DB HS 6 PROTECCIÓ CONTRA L'EXPOSICIÓ AL RADÓ

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

INSTAL·LACIONS TÈRMiques

CTE DB HE 2 CONDICIONS DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques (REMET AL RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors i modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

ORDENANCES MUNICIPALS

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007 i les seves posteriors i modificacions

CTE DB SI 3.7 Control de fums

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

ORDENANCES MUNICIPALS

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

REGLAMENTO TÉCNICO DE DISTRIBUCIÓN Y UTILIZACIÓN DE COMBUSTIBLES GASEOSOS Y SUS INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006) I LES SEVES POSTERIORIS MODIFICACIONS

REGLAMENTO GENERAL DEL SERVICIO PÚBLICO DE GASES COMBUSTIBLES

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

REGLAMENTO DE REDES Y ACOMETIDAS DE COMBUSTIBLES GASEOSOS E INSTRUCCIONES

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MI-IP-03 "INSTALACIONES PETROLÍFERAS PARA USO PROPIO"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999) i la seva posterior modificació

RD 1427/1997 (BOE: 23/10/1997) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions d'electricitat

REBT REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO PARA BAJA TENSIÓN. INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA (ITC) BT 52 “INSTALACIONES CON FINES ESPECIALES. INFRAESTRUCTURA PARA LA RECARGA DE VEHÍCULOS ELÉCTRICOS”, DEL REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO DE BAJA TENSIÓN, Y SE MODIFICAN OTRAS INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS DEL MISMO.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

CTE DB HE-5 GENERACIÓ MÍNIMA D'ENERGIA ELÈCTRICA

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

ACTIVIDADES DE TRANSPORTE, DISTRIBUCIÓN, COMERCIALIZACIÓN, SUMINISTRO Y PROCEDIMIENTOS DE AUTORIZACIÓN DE INSTALACIONES DE ENERGÍA ELÉCTRICA

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

REGLAMENTO DE CONDICIONES TÉCNICAS Y GARANTÍAS DE SEGURIDAD EN LÍNEAS ELÉCTRICAS DE ALTA TENSIÓN Y SUS INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS, ITC-LAT 01 A 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions

REGLAMENTO SOBRE CONDICIONES TÉCNICAS Y GARANTÍAS DE SEGURIDAD EN CENTRALES ELÉCTRICAS Y CENTROS DE TRANSFORMACIÓN

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions

NORMAS SOBRE VENTILACIÓN Y ACCESO DE CIERTOS CENTROS DE TRANSFORMACIÓN

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

CONEXIÓN A RED DE INSTALACIONES DE PRODUCCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA DE PEQUEÑA POTENCIA

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions

PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO APLICABLE A LAS INSTALACIONES SOLARES FOTOVOLTAICAS CONECTADAS A LA XARXA ELÈCTRICA

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

NORMES TÈCNIQUES PARTICULARS DE FECSA-ENDESA RELATIVES A LES INSTAL·LACIONS DE XARXA I A LES INSTAL·LACIONS D'ENLLAÇ

RESOLUCIÓ ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

ESPECIFICACIONES PARTICULARES I PROJECTES TIPUS D'ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÉCTRICA, SLU.

Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d'Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)

PROCEDIMIENTO A SEGUIR EN LAS INSPECCIONES A REALIZAR PELS ORGANISMES DE CONTROL QUE AFECTEN A LES INSTAL·LACIONS EN ÚS NO INSCRITES AL REGISTRE D'INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES DE SEURETAT INDUSTRIAL DE CATALUNYA (RITSIC)

Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines

CERTIFICAT SOBRE COMPLIMENT DE LES DISTÀNCIES REGLAMENTÀRIES D'OBRES I CONSTRUCCIONS A LÍNIES ELÈCTRIQUES

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

CONDICIONS I PROCEDIMENT A SEGUIR PER FER MODIFICACIONS EN INSTAL·LACIONS D'ENLLAÇ ELÈCTRIQUES DE BAIXA TENSÍO

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

VEHICLE ELÈCTRIC

INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA (ITC) BT 52 "INSTALACIONES CON FINES ESPECIALES. INFRAESTRUCTURA PARA LA RECARGA DE VEHÍCULOS ELÉCTRICOS", DEL REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO DE BAJA TENSIÓN, Y SE MODIFICAN OTRAS INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS DEL MISMO.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

Instal·lacions fotovoltaiques

REBT REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO PARA BAJA TENSIÓN. INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica

RD 244/2019 d'autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 CONDICIONS DE LES INSTAL·LACIONS D'IL·LUMINACIÓ

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CTE DB SUA-4 SEURETAT ENFRONT AL RISC CAUSAT PER IL·LUMINACIÓ INADEQUADA

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

REBT ITC-28 INSTAL·LACIONS EN LOCALS DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

LLEI D'ORDENACIÓ AMBIENTAL DE L'ENLLUMENAMENT PER A LA PROTECCIÓ DEL MEDI NOCTURN

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Orden ITC/1644/2011, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) I LES SEVES POSTERIORIS MODIFICACIONS.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras

RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economía circular

Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici per a edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

PRESSUPOST

PRESSUPOST

Pàg.: 1

Obra	01	Pressupost 01
Capítol	01	ASCENSOR I SALA COMPTADORS
Títol 3	01	ASCENSOR

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PLZ1-6244	m2	Tancam.protec.asc.,bast.perf.acer estr.,h=2,5m,xapa deploye,D=2mm,muntants perf.la	112,61	69,900	7.871,44
		Tancament de protecció per a ascensor, amb bastidors de perfil d'acer per a estructures laminats en calent, de 2,5 m d'alçària i xapa foradada o deploye de 2 mm, recolzats en muntants de perfils laminats i sòcol perimetral, acabat amb una capa d'imprimació antioxidant i dues capes d'esmail sintètic (P - 86)				
2	PL23-9USZ	u	Asc.s/reduct.,1m/s,trans.estànd.,6pers./, de 7parad.,qual.mitj.,embarc.doble 180°,C 2+2 inox./C 2+2	53.725,99	1,000	53.725,99
		Ascensor elèctric sense cambra de maquinària, sistema de tracció sense reductor i corba d'acceleració i desacceleració progressiva, velocitat 1 m/s, nivell de trànsit estàndard, per a 6 persones (càrrega màxima de 480 kg) 7 parades (recorregut 21 m), habitacle de qualitat mitjana de mides 1250x1000 mm, embarcament doble a 180° amb portes automàtiques d'obertura central de 2+2 fulles d'acer inoxidable de 800x2000 mm, portes d'accés automàtiques d'obertura central de 2+2 fulles d'acer inoxidable de qualitat mitjana de mides 800x2000 mm, maniobra col·lectiva de baixada simple, amb marcatge CE segons REAL DECRETO 203/2016.Model tipus BIGLIFT EB450AA7 de ENINTER o equivalent. (P - 85)				

TOTAL	Títol 3	01.01.01			61.597,43
-------	---------	----------	--	--	-----------

Obra	01	Pressupost 01
Capítol	01	ASCENSOR I SALA COMPTADORS
Títol 3	02	OBRES COMPLEMENTARIES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P2140-H8DU	u	Desmont.hoja puerta madera <2m2,m.man.,acopio p/reutilización	37,52	3,000	112,56
		Desmontaje de hoja de puerta interior de madera de 2 m2 de superficie, como máximo, con recuperación de herramientas, con medios manuales, acopio de material para su reutilización o restauración y carga de escombros sobre camión o contenedor (P - 8)				
2	P2143-4RQR	m2	Arranque pavim. piedra nat.,m.man.acopio p/aprovech.,carga manual	15,06	34,560	520,47
		Arranque de pavimento de piedra natural, con medios manuales, acopio para posterior aprovechamiento y carga manual de escombros sobre camión o contenedor (P - 10)				
3	P2145-4RHZ	m	Arrencada de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària,m.man.,càrr.man.	26,14	15,600	407,78
		Arrencada de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització i càrrega de runa sobre camió o contenidor (P - 12)				
4	PB11-HH41	m	Barana acer inox.,fix.mec.	62,19	2,300	143,04
		Muntatge de barana existent i prevismet arrencada d'obra, col·locada amb fixacions mecàniques, i/o ancoratge amb perforació reblert de morter de reparació. (P - 61)				
5	P221E-AWE1	m3	Excav.zanja pre.serv,hhasta 2m,rocarc.media(25 a 50MPa),miniexcavadora+martillo,+tierras deja.borde	93,08	17,622	1.640,26
		Excavación de zanja en presencia de servicios hasta 2 m de profundidad, en roca de resistencia a la compresión media (25 a 50 MPa), realizada con miniexcavadora con martillo rompedor e con las tierras dejadas al borde (P - 21)				

EUR

PRESSUPOST

Pàg.: 2

6	P45C2-JT2O	m3	Form.d/llosa, formigó per armar,20%granulats reciclat form., +addit. hidròfug HRA - 40 / F / 10 / XC	147,01	1,800	264,62
			Formigonament de lloses amb formigó per armar, amb 20% de granulats de material reciclat de formigons, amb additiu hidròfug HRA - 40 / F / 10 / XC4 + XF3 amb una quantitat de ciment de 350 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.45, abocat amb bomba (P - 32)			
7	P4B8-D6QI	kg	Armadura p/llosa estruc.AP500SD barres corrug.	3,32	370,880	1.231,32
			Armadura per a lloses d'estructura AP500 SD d'acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic >= 500 N/mm2 (P - 33)			
8	P4E2-DWXT	m3	Form.p/fàb.blocs mort.cim. formigó per armar HA - 25 / B / 20 / XC1 quant.ciment 275kg/m3, aigua/cim	148,76	1,200	178,51
			Formigonament per a fàbrica de blocs de morter de ciment, amb formigó per armar HA - 25 / B / 20 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, col·locat manualment (P - 36)			
9	P61B0-45GR	m2	Paret tanc.200mm,bloc de formigó cel·lular curat en autoclau HCA, encadellat, categoria I, segons UN	61,27	9,000	551,43
			Paret per a tancament de gruix 20 cm amb bloc de formigó cel·lular curat en autoclau HCA, encadellat, categoria I, segons UNE-EN 771-4, de 625x250x200 mm i densitat 500 kg/m3, per a revestir, col·locat amb morter per a ram de paleta (T) segons UNE-EN 998-2 (P - 41)			
10	P780-ELIZ	m2	Impermeabi.param.+polímer disper.aquosa dotació=3,5kg/m2,apl. amb rodet o llana	44,48	19,450	865,14
			Impermeabilització de parament amb polímer en dispersió aquosa amb una dotació de 3,5 kg/m2, aplicat amb rodet o llana (P - 42)			
11	P2253-547K	m3	Reblert rasa/pou granulats reciclat mixt, <=25cm	22,69	17,500	397,08
			Reblert de rasa o pou amb granulats de material reciclat mixt, en tongades de 25 cm com a màxim (P - 23)			
12	P3Z3-D53K	m2	Capa neteja+anivell. g=10cm, formigó neteja HL-150/B/10, camió	18,16	4,000	72,64
			Capa de neteja i anivellament de 10 cm de gruix amb formigó de neteja, amb una dosificació de 150 kg/m3 de ciment, consistència tova i grandària màxima del granulat 10 mm, HL-150/B/10, abocat des de camió (P - 25)			
13	P93Q-73HJ	m2	Solera de formigó HM-20/P / 20 / I, >= 200kg/m3 ciment, hidròfug,g=15cmcamió,grava pedrera,geotèxtil	40,52	12,500	506,50
			Solera de formigó HM-20/P / 20 / I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, additiu hidròfug, apte per a classe d'exposició I, de gruix 15 cm, abocat des de camió, capa drenant amb grava de pedrera de 50 a 70 mm de D, capa filtrant amb geotèxtil de polipropilè, C1+C2 + D1 segons CTE/DB-HS 2006 (P - 53)			
14	P9BB-B347	m2	Paviment int.pedra calcària nacio.,abrillantada,preu alt,g=30mm,1251 a 2500cm2,col.adh.C2 TE,beurada	151,22	19,800	2.994,16
			Paviment interior amb peces de pedra calcària nacional amb una cara polida i abrillantada, preu alt, de 30 mm de gruix i 1251 a 2500 cm2, col·locades amb adhesiu C2 TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 54)			
15	P9D5-366B	m2	Paviment int.rajola gres extruït esmalt.,rectang/quadr. 16 a 25 peces/m2,preu altadhes.rajola C1-E,b	57,77	12,500	722,13
			Paviment interior, de rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu alt, grup AI-AIIa (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1-E (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (P - 56)			
16	P9ZA-4ZDF	m2	Rebaix.,polit,abrill. paviment terratzo/pedr.	13,26	25,000	331,50
			Rebaixat, polit i abrillantat del paviment de terratzo o pedra (P - 59)			
17	P214O-4RNZ	m2	Enderroc sostre,bigueta fusta,m.man.,càrrega manual	58,85	2,560	150,66
			Enderroc de sostre de bigueta de fusta, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 13)			

PRESSUPOST

Pàg.: 3

18	P4C1-4SK8	m2	Muntatge+desm.apunt. llosa escala,puntal metàl·lic+tauló	45,67	14,400	657,65
			Muntatge i desmuntatge d'apuntament de llosa d'escala amb puntal metàl·lic i tauló (P - 34)			
19	P4C3-4SK6	m2	Muntatge+desm.apunt. sostre,h<= 5m,puntal metàl·lic+tauló	34,49	7,000	241,43
			Muntatge i desmuntatge d'apuntament de sostre a una alçària <= 5 m, amb puntal metàl·lic i tauló (P - 35)			
20	P214T-4RQF	m2	Enderroc envà ceràm.,g=5cm,m.man.,càrrega manual	8,74	20,000	174,80
			Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 16)			
21	P4524-ICM	m3	Mur form.form.vist,HA-25/B/10/IIa,col.bomba,acer armadura AP500S 60kg/m3	627,16	4,324	2.711,84
			Mur de formigó armat, per a deixar el formigó vist amb una quantia d'encofrat 6,66 m2/m3, formigó HA-25/B/10/IIa abocat amb bomba i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia de 60 kg/m3 (P - 30)			
22	P2143-4RR0	m	Enderroc esglaó obra,compres.,càrrega manual	7,22	15,100	109,02
			Enderroc d'esglaó d'obra, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 11)			
23	P9VD-DRXJ	m	Esglaó de pedra artificial rentada amb àcid de gra petit, preu alt, de dues peces, frontal i estesa,	101,43	8,050	816,51
			Esglaó de pedra artificial rentada amb àcid de gra petit, preu alt, de dues peces, frontal i estesa, amb un cantell polit i brillantat, i amb 2 tires davanteres de carborúndum, de 2 cm d'ample, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10 (P - 58)			
24	P214X-HCP5	m2	Tall formigó fil diamant	810,49	2,560	2.074,85
			Tall d'estructures de formigó en massa o armat, amb serra amb fil de diamant i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor (P - 17)			
25	P9G3-HVV8	m	Tall amb serra de disc en esglaó de terrazo . ampl.=6 a 8mm,h>= 6cm	23,88	6,900	164,77
			Tall amb serra de disc en esglaó de terrazo per a formació de junt de retracció de 6 a 8 mm d'amplària i fondària >= 6 cm (P - 57)			
26	P9BB-H57W	u	Paviment int.pedra calcària nacio.,buixardada,preu sup.,g=40mm,1251 a 2500cm2,col.adh.C2 TE,beurada	675,24	1,000	675,24
			Paviment interior i revestiment lateral, amb peces singulars de pedra calcària nacional amb una cara buixardada segons indicacions de la DF, preu superior, de 40 mm de gruix i 1251 a 2500 cm2, col·locada amb adhesiu C2 TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 55)			
27	P4FF-EH2W	m3	Paret p/revestir,g=14cm R6N/mm2,maó calat,HD,R15,290x140x100mm,CEM III,1:4,inclus.aire/plastificant	484,35	5,065	2.453,23
			Paret estructural per a revestir de 14 cm de gruix i resistència a compressió 6 N/mm2, de maó calat R-15, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb ciment amb escòries de forn alt CEM III/B 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs (P - 38)			
28	P4531-4SQL	m3	Cèrcol form.p/revestir,HA-25/B/10/I,col.bomba,armadura AP500S acer b/corrugada 80kg/m3	746,44	0,243	181,38
			Cèrcol de formigó armat, per a revestir amb una quantia d'encofrat 6 m2/m3, formigó HA-25/B/10/I abocat amb bomba i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia de 80 kg/m3 (P - 31)			
29	P811-3ENY	m2	Arrebossat reglejat,vert.int.,h<3m,mortor calç GP,CSIII-W0,reglejat	29,43	40,240	1.184,26
			Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W0, segons UNE-EN 998-1, deixat de regle (P - 45)			
30	P443-FHUA	kg	Acer S275JR,p/biguetes peça simp.,perf.IP,HE,UP,treb.taller+antiox.,col.obra sold.+carg.	4,55	40,000	182,00
			Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a biguetes formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant,			

PRESSUPOST

Pàg.: 4

31	P446-DMAT	kg	col·locat a l'obra amb soldadura i cargols (P - 26) Acer S275JR,p/ancor.,peça comp. perf.lam.IP,HE,UP,treb.taller+antiox.,col.obra carg.	3,75	128,000	480,00
32	P89H-4V76	m2	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a elements d'ancoratge formats per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb cargols (P - 27) Pintat vert. int. ciment,pintura silicat,llis,1fons+2acab.	11,68	66,000	770,88
33	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat (P - 50) Pint.horitz.guix,pintura plàstica llis+segelladora+2acab.	8,12	30,000	243,60
34	P7D6-613K	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 51) Pint.ignif.perf.acer,unacapa imprimació p/pint.intum.+trescapes pintura intumescent,g=1500µm	61,82	17,180	1.062,07
35	PAS2-5R9B	u	Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm (P - 44) Porta tallaf.,metàll.,EI2-C 90,1bat.,80x205cm,preu sup.,col.	377,76	1,000	377,76
36	P44F-42Z7	kg	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 90, una fulla batent, per a una llum de 80x205 cm, preu superior, col·locada (P - 60) Acer S355J0,p/trav.peça simp.,perf.lam.L,LD,T,rodó,quad.,rectang.,treb.taller+antiox.,col.obra sold.	3,96	165,000	653,40
37	P83Q3-8SXW	m2	Acer S355J0 segons UNE-EN 10025-2, per a traves formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura i cargols (P - 29) Calaix reg. revest.saf.plan.acer galv.+lacada,h<=3m,h=150mm,g=1,2mm,acab.llis,esp.col.fix.mec.	49,20	32,400	1.594,08
			Calaix registrable per revestiment vertical amb safata perfilada de planxa d'acer galvanitzada i lacada, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, de 150 mm d'alçària i 1,2 mm de gruix amb una inèrcia entre 600 i 615 cm4 i una massa superficial entre 14 i 16 kg/m2, acabat llis, color d'especial, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 47)			

TOTAL	Títol 3	01.01.02	27.898,57
-------	---------	----------	-----------

Obra	01	Pressupost 01
Capítol	02	PATI INTERIOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P127-HKBN	m2	Munt/desm.bast.tub metàl fixa zones dif.accés, bast.70cm,h<=200cm,base+plataform.+escala accés+bara Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa en zones de difícil accés, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (P - 7)	80,83	267,520	21.623,64
2	P121-EKJZ	m2	Amort.dia bast.tub.metàl fixa,bast.70cm,h<=200cm,base+plataform.+escala accés+baran+xarxa,amarrad.c Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara	0,10	8.025,600	802,56

EUR

PRESSUPOST

Pàg.: 5

			exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats (P - 6)			
3	P214Q-4RPH	m2	Desmuntatge claraboia, vidre armat m.man., càrrega manual	34,39	21,590	742,48
			Desmuntatge de claraboia de vidre armat amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 14)			
4	P214Q-4RQ1	m	Arrencada canal.recoll.aig.,m.man.,càrrega manual	4,52	8,500	38,42
			Arrencada de canaló de recollida d'aigües amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 15)			
5	P559-616J	m2	Clarab.+est.met.,4kg/m2 acer S275JR,perf.lam.vidre imprès g=18 a 20mm,segell.massilla silicona	198,38	28,800	5.713,34
			Claraboia amb estructura metàl·lica amb una repercussió de 4 kg/m2 d'acer S275JR amb perfils laminats en calent col·locats a l'obra pintats a l'esmalt sintètic i vidre imprès de 18 a 20 mm de gruix, segellat amb massilla de silicona. No inclou bastida (P - 40)			
6	P447-DMDF	kg	Acer S275JR,perf.lam.L,LD,T,rodó,quad.,rectang.,treb.taller+antiox.,p/ref.elem.encast.recolz.rig.,co	7,78	253,000	1.968,34
			Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, col·locat a l'obra amb soldadura (P - 28)			
7	P4FN-4SMK	m2	Rep.fissur.obra fca. paret obra ceràm.,repic.+sanej.elem.sol.,segellat morter 1:2:10,càrr.man s/con	23,15	15,000	347,25
			Reparació de fissures en obra de fàbrica en paret feta amb obra ceràmica, previ repicat i sanejament dels elements soltos, segellat amb morter mixt 1:2:10, càrrega manual de runa sobre contenidor (P - 39)			
8	P882-4UD5	m2	Estucat fred s/vert.int. enguix., morter res.sint.granul.selec.,impr.prev.estuc.fr polit,capa vernís	59,06	522,680	30.869,48
			Estucat en fred, sobre parament vertical interior enguixat, amb morter de resines sintètiques i granulat seleccionat, aplicat amb espàtula amb imprimació prèvia per a estucat en fred i acabat polit amb una capa de vernís protector (P - 48)			
9	P4F9-AJRA	u	Cosit obra fca.paret maçon.,grapa acer b/corrugada B500S+inj.mortier polimèric,ciment,res.sint.fibr.,	35,68	8,000	285,44
			Cosit estàtic en element d'obra de fàbrica de paret de maçoneria amb grapa d'armadura d'acer en barres corrugades B500S, col·locada en l'orifici fet a l'obra i reblert amb injecció de morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada (P - 37)			
10	P4FF-EH2W	m3	Paret p/revestir,g=14cm R6N/mm2,maó calat,HD,R15,290x140x100mm,CEM III,1:4,inclus.aire/plastificant	484,35	2,518	1.219,59
			Paret estructural per a revestir de 14 cm de gruix i resistència a compressió 6 N/mm2, de maó calat R-15, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb ciment amb escòries de forn alt CEM III/B 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs (P - 38)			
11	P811-3ENY	m2	Arrebossat reglejat,vert.int.,h<3m,mortier calç GP,CSIII-W0,reglejat	29,43	27,160	799,32
			Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçada, com a màxim, amb morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W0, segons UNE-EN 998-1, deixat de regle (P - 45)			
12	KKK15251	u	Reix.ventilació estampada alumini 20x50cm,fix.mec.	17,09	32,000	546,88
			Reixeta de ventilació estampada alumini de 20x50 cm, fixada mecànicament. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. (P - 5)			
13	P89R-4W4X	m	Pintat tub Cu,esmalt sint.,1fosfatant+2acab.D<=2 a 4"	8,06	693,000	5.585,58
			Pintat de tub de coure, a l'esmalt sintètic, amb una capa d'imprimació fosfatant i dues d'acabat de 2 a 4" de diàmetre, com a màxim (P - 52)			

PRESSUPOST

Pàg.: 6

14	P89I-4V8R	m2	Pint.horitz.guix,pintura plàstica llis+segelladora+2acab.	8,12	85,680	695,72
			Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 51)			
15	P4531-4SQL	m3	Cèrcol form.p/revestir,HA-25/B/10/I,col.bomba,armadura AP500S acer b/corrugada 80kg/m3	746,44	0,972	725,54
			Cèrcol de formigó armat, per a revestir amb una quantia d'encofrat 6 m2/m3, formigó HA-25/B/10/I abocat amb bomba i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia de 80 kg/m3 (P - 31)			
16	PY04-5T01	u	Formació de banc d'obra revestit amb fusta sota escala	320,82	1,000	320,82
			Formació de banc d'obra revestit amb fusta sota escala. Inclou repicat de superfície sota escala, formació de calaix per banc, revestiment de guix a tota la superfície i folrat amb fusta natural tractada per seient segons indicacions de la DF (P - 87)			

TOTAL	Capítol	01.02				72.284,40
-------	---------	-------	--	--	--	-----------

Obra	01	Pressupost 01
Capítol	03	INSTAL·LACIONS
Títol 3	01	INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PG19-DGH9	u	Caixa general de protecció de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 400 A, segons esquema Unesa	385,98	1,000	385,98
			Caixa general de protecció de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 400 A, segons esquema Unesa número 7, seccionable en càrrega (BUC), inclosa base portafusibles trifàsica (sense fusibles), neutre seccionable, borns de connexió i grau de protecció IP-43, IK09, muntada superficialment (P - 64)			
2	PG1C-DXXH	u	Centralització compt.elèc.,3mòduls,p/7compt.monof.+2compt.trif.,munt.	957,37	3,000	2.872,11
			Centralització de comptadors elèctrics de tres mòduls, per a 7 comptadors monofàsics i per a 2 comptadors trifàsics, muntada (P - 65)			
3	PH01-61UR	u	Inst.enllum.replà 2 llums decor.t.aplic,obert.regata,form.encasts,tub corrugat PVC DN=16mm,cond.Cu S	971,24	8,000	7.769,92
			Instal·lació d'enllumenat de replà d'escala amb 2 llums decoratives tipus aplic, amb obertura de regata, formació d'encasts, tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductors de coure de designació [null] d'1,5 mm2 de secció, caixa de derivació quadrada de 90x90 mm col·locada encastada, polsador i part proporcional del quadre elèctric del minuter (P - 80)			
4	PG25-AZHV	m	Canal aïslante PVC,1 tapa p/distribució,60x230mm,2 compartimentos,blanco,mont.s/paramentos	36,72	37,000	1.358,64
			Canal aïslante de PVC, con 1 tapa para distribución, de 60x 230 mm, con 2 compartimentos, de color blanco, montada sobre paramentos (P - 66)			
5	PGD1-E3BT	u	Piqueta connex.terra acer,300µm,long.=1500mm,D=14,6mm,clav.terr.	40,93	1,000	40,93
			Piqueta de connexió a terra d'acer, amb recobriments de coure 300 µm de gruix, de 1500 mm llargària de 14,6 mm de diàmetre, clavada a terra (P - 78)			
6	PGD4-614N	u	Punt connex.terra pont secc.platina coure,munt.caixa,col.superf.	57,27	1,000	57,27
			Punt de connexió a terra amb pont seccionador de platina de coure, muntat en caixa estanca i col·locat superficialment (P - 79)			
7	PG75-6NSB	u	Progr.electrònic tipus univ.,230V,1000W resist./1000W induct.,1min,encastat	97,31	1,000	97,31
			Programador electrònic de tipus universal, de 230 V, amb contactes de sortida de 1000 W per a càrregues resistives i de 1000 W per a càrregues inductives, interval mínim de programació d'1 min, encastat (P - 77)			

EUR

PRESSUPOST

Pàg.: 7

8	PG47-EOHJ	u	Interrupctor auto.magnet.,I=16A,PIA corbaC,(3P),tall=6000A/10kA,3mòd.DIN,munt.perf.DIN Interrupctor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, tripolar (3P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 3 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN (P - 72)	67,03	4,000	268,12
9	PG47-EOHP	u	Interrupctor auto.magnet.,I=63A,PIA corbaC,(3P),tall=6000A/10kA,3mòd.DIN,munt.perf.DIN Interrupctor automàtic magnetotèrmic de 63 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, tripolar (3P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 3 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN (P - 73)	168,31	4,000	673,24
10	PG2P-6SYZ	m	Tub rígid plàstic s/halògens,DN=40mm,impacte=2J,resist.compress.=1250N,unió endollada+munt.superf. Tub rígid de plàstic sense halògens, de 40 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment (P - 68)	16,77	128,000	2.146,56
11	PH57-B3DE	u	Luz de emergencia con lámpara led, con una vida útil de 100000 h, permanente y no estanca con grado Luz de emergencia con lámpara led, con una vida útil de 100000 h, permanente y no estanca con grado de protección IP4X, aislamiento clase II, con un flujo aproximado de 440 a 470 lm, 1 h de autonomía, con funcionamiento centralizado de forma rectangular con difusor y cuerpo de policarbonato, precio alto, colocado superficial (P - 82)	165,67	8,000	1.325,36
12	PG70-HAWH	u	Int.detect.mov.,techo,3000W resist./1300W induc,230V,10-300s,5-120lux,360°,D=7m,empotrado Interrupctor detector de movimiento, empotrable en techo, para un máximo de 3000 W de cargas resistivas y 1300 W de cargas inductivas y 230 V de tensión de alimentación, de 10 a 300 s de tiempo de desconexión, sensibilidad de activación de 5 a 120 lux, cobertura 360° y 7 m de diámetro, con tapa y envejecedor, precio medio, empotrado en falso techo (P - 76)	89,87	8,000	718,96
13	PG4G-9GYQ	u	Protector p/sobret.perman.+transit.IGA 63Atetrapol.(3P+N),PIA curvaC,corte=6000A,Imáx=15kA,mont.perf Protector para sobretensiones permanentes y transitorias con IGA integrado de intensidad nominal 63 A, tetrapolar (3P+N), PIA curva C, de poder de corte según UNE-EN 60898 de 6000 A, intensidad máxima transitoria 15 kA, montado en perfil DIN (P - 74)	428,37	1,000	428,37
14	PG6O-77RT	u	Toma corrientebipolar+tierra lateral,(2P+T),16A/250V,c/tapa,IP-44,precio alto,empotrada Toma de corriente bipolar com toma de tierra lateral, de superficie(2P+T), 16 A 250 V, con tapa, con grado de protección IP-44, precio alto, empotrada (P - 75)	24,79	8,000	198,32
15	PK20-613O	u	Armari ac.galv.,2bat. obert.ext.,1930x1050x400 mm,p/12 comptadors,reix.vent.,pany+clau Armari de xapa d'acer galvanitzat, amb porta de dues fulles batents amb obertura cap a l'exterior, de mides 1930x1050x400 mm i capacitat per a 12 comptadors, amb reixetes de ventilació i pany i clau segons normes de la companyia subministradora (P - 84)	1.087,78	3,000	3.263,34
16	PG33-E7BH	m	Cable con conductor de cobre de tensión asignada0,6/ 1kV, de designación RZ1-K (AS), construcción se Cable con conductor de cobre de tensión asignada0,6/ 1kV, de designación RZ1-K (AS), construcción según norma UNE 21123-4, tripolar, de sección 3x16 mm ² , con cubierta del cable de poliolefinas, clase de reacción al fuego Cca-s1b, d1, a1 según la norma UNE-EN 50575 con baja emisión humos, + cable de mando, colocado en tubo (P - 70)	14,56	426,000	6.202,56
17	PG33-E5YL	m	Cable con conductor de cobre de tensión asignada0,6/ 1kV, de designación RZ1-K (AS), construcción se Cable con conductor de cobre de tensión asignada0,6/ 1kV, de designación RZ1-K (AS), construcción según norma UNE 21123-4,	11,66	25,000	291,50

EUR

PRESSUPOST

Pàg.: 8

18	PG33-E7BJ	m	unipolar, de secció 1x35 mm ² , con cubierta del cable de poliolefinas, clase de reacción al fuego Cca-s1b, d1, a1 según la norma UNE-EN 50575 con baja emisión humos, colocado superficialmente (P - 69)	30,22	50,000	1.511,00
			Cable con conductor de cobre de tensión asignada 0,6/ 1kV, de designación RZ1-K (AS), construcción se			
19	PG2N-EUJC	m	Cable con conductor de cobre de tensión asignada 0,6/ 1kV, de designación RZ1-K (AS), construcción según norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x35 mm ² , con cubierta del cable de poliolefinas, clase de reacción al fuego Cca-s1b, d1, a1 según la norma UNE-EN 50575 con baja emisión humos, + cable de mando, colocado en tubo (P - 71)	3,90	55,000	214,50
			Tub corbale corrugat PE, doble capa, DN=63mm, 20J, 450N, canal sot.			
20	PH11-AZWP	u	Tub corbale corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 63 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada (P - 67)	120,89	7,000	846,23
			Llum.decor.downlight alumini, 4 leds, pot.llum 6W, +font d'alimentació, munt.superf.			
			Llumenera decorativa tipus downlight d'alumini amb 4 leds, de 6 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, muntada superficialment (P - 81)			
TOTAL		Titul 3	01.03.01			30.670,22

Obra	01	Pressupost 01
Capítol	03	INSTAL·LACIONS
Titul 3	02	DESPLAÇAMENT BATERIA D'AIGUA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PF56-FJCZ	m	Tubo Cu R250 (semiduro),DN=28mm,e=1,5mm,UNE-EN 1057,soldado capil.,dific.alto,col.superf.	28,54	99,000	2.825,46
		Tubo de cobre R250 (semiduro) de 28 mm de diámetro nominal, de 1,5 mm de espesor, según la norma UNE-EN 1057, soldado por capilaridad, con grado de dificultad alto y colocado superficialmente (P - 63)				
2	PHB0-AI54	u	Desplaçament de bateria columna de acero inoxidable existent	1.389,18	1,000	1.389,18
		Desplaçament de batería columna de acero inoxidable existent para contadores de agua, des de posició existent a la nova posició segons documentació gràfica, conectada a las derivaciones individuales y al ramal principal. Inclou el desmuntatge de la bateria existent, demolició de paviment, extensió del tub d'alimentació fins a nova posició, maniguets i brides necesaries per la seva correcta execució, reblert de rasa, pavimento no inclós. Muntatge dels comptadors, instal·lació de mesura de companya i comprobació del correcte servei. (P - 83)				

TOTAL		Titul 3	01.03.02			4.214,64
Obra	01	Pressupost 01				
Capítol	03	INSTAL·LACIONS				
Titul 3	03	OBRES I AJUDES				

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1	P21DC-HBIT	m			
		Desmontaje línea eléctrica superf.,10<S=<35mm2,m.c/med.manuales,car.manual	2,14	370,500	792,87
		Desmontaje para sustitución de línea eléctrica extendida sobre bandejas o canales, conductores de cobre o aluminio, con aislamiento y cubierta o sin, unipolares o multipolares, de sección entre 10 mm2 y			

EUR

PRESSUPOST

Pàg.: 9

2	P21GH-HIH5	u	35 mm2, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor (P - 18) Arrencada quadre elèc. superf.,m.man.,càrr.man.	5,07	3,000	15,21
3	P221E-AWE7	m3	Arrencada de quadre elèctric superficial amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 19) Excav.rasa pres.serv,hfins a 2m,terreny compact.(SPT 20-50),m.manuals,+terres deix.vora	105,74	4,560	482,17
4	K21H1011	u	Excavació de rasa en presència de serveis fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i amb les terres deixades a la vora (P - 22) Arrencada llumenera superf.,m.man.,càrr.man.	2,63	12,000	31,56
5	P2142-4RMZ	m2	Arrencada de llumenera superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 4) Raspat pintura vella,volta,m.man.,càrrega manual	6,93	35,000	242,55
6	PY05-5CIS	m	Raspat de pintura vella en volta, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 9) Obertura regata paret maçón.,m.man.,tapada morter 1:4	19,67	45,000	885,15
7	PY30-615B	m	Obertura de regata en paret de maçoneria, amb mitjans manuals i tapada amb morter de ciment 1:4 (P - 88) Passamurs PVC D=90mm,long.<=1m	12,41	5,000	62,05
8	PD79-ELKV	m	Formació de passamurs amb tub de PVC de diàmetre 90 mm i d'1 m de llargària, com a màxim (P - 89) Clavegueró PVC-U paret massissa,sanejam.pressió,DN=110 mm,PN=6 bar,s/llit sorra 15 cm	27,82	6,000	166,92
9	P21GN-4RUJ	u	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament amb pressió, de DN 110 mm i de PN 6 bar segons norma UNE-EN 1456-1, sobre llit de sorra de 15 cm de gruix (P - 62) Arrencada llumenera int.suspesa,h> 3m,m.man.,càrr.man.	4,65	12,000	55,80
			Arrencada de llumenera interior suspesa, a una alçària > 3 m, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 20)			

TOTAL	Títol 3	01.03.03	2.734,28
-------	---------	----------	----------

Obra	01	Pressupost 01
------	----	---------------

Capítol	04	COBERTA
---------	----	---------

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1	P811-3ENY	m2	Arrebossat reglejat,vert.int.,h<3m,mortor calç GP,CSIII-W0,reglejat Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W0, segons UNE-EN 998-1, deixat de regle (P - 45)	29,43	38,500	1.133,06
2	P780-H3R7	m2	Impermeabi.param.+ cautxú líquid sint.,dotació=2,5kg/m2,+fibres,,p/imprim.,apl. amb rodet o llana Impermeabilització de parament amb cautxú líquid sintètic, amb una dotació 2,5 kg/m2, amb fibres, prèvia imprimació, aplicat amb amb rodet o llana (P - 43)	23,61	112,000	2.644,32
3	P81H-61SK	m2	Sanejament sòcol ext.,arreb.,capa acabat arrebossat drenatge+mortor drenant,reglejat,remol+rasp.,g>= Sanejament de sòcol exterior amb arrebossat, repicat, neteja i raspallat de l'antic revestiment, amb buidat dels junts fins a 3 cm de fondària, i capa d'acabat amb arrebossat de drenatge de morter porós drenant reglejat remolinat i raspat, aplicat en dues capes, amb un gruix mínim de 3 cm (P - 46)	153,46	4,500	690,57
4	P89H-4V75	m2	Pintat vert. ext. ciment,pintura silicat,llis,imprimació neutralitz.+fixadora+2acab. Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa de fons d'imprimació	18,93	168,000	3.180,24

EUR

PRESSUPOST

Pàg.: 10

neutralitzadora, una d'imprimació fixadora i dues d'acabat (P - 49)

TOTAL	Capítol	01.04	7.648,19
Obra	01	Pressupost 01	
Capítol	GE	GESTIONS I LEGALITZACIONS	

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 4G110X	u	Legalització elèctrica. Certificació. Legalització elèctrica (Certificació) de l'edifici amb memòria tècnica segellada per Ministeri d'Indústria amb les gestions necessàries per la seva obtenció.	336,32	1,000	336,32
2 4G111E0Z	u	(P - 1) Identificació comptadors Identificació de comptadors d'aigua per part de la companya. Inclou les gestions necessàries per l'identificació.	270,12	1,000	270,12
3 P2R6-4I5O	m3	(P - 2) Càrr.manuals residus inerts o no especials instal.gestió residus,contenidor 8m3 Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 8 m3 de capacitat (P - 24)	41,18	18,000	741,24

TOTAL	Capítol	01.GE	1.347,68
Obra	01	Pressupost 01	
Capítol	SS	SEGURETAT I SALUT	

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 H16F10SS	PA	Seguretat i Salut Seguretat i Salut per als riscos específics de l'obra (P - 3)	1.566,67	1,000	1.566,67

TOTAL	Capítol	01.SS	1.566,67
-------	---------	-------	----------

RESUM DE PRESSUPOST

Pàg.: 1

NIVELL 2: Capítol			Import
Capítol	01.01	ASCENSOR I SALA COMPTADORS	89.496,00
Capítol	01.02	PATI INTERIOR	72.284,40
Capítol	01.03	INSTAL·LACIONS	37.619,14
Capítol	01.04	COBERTA	7.648,19
Capítol	01.GE	GESTIONS I LEGALITZACIONS	1.347,68
Capítol	01.SS	SEGURETAT I SALUT	1.566,67
Obra	01	Pressupost 01	209.962,08
			209.962,08

NIVELL 1: Obra			Import
Obra	01	Pressupost 01	209.962,08
			209.962,08

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	209.962,08
13 % Gastos Generales SOBRE 209.962,08.....	27.295,07
6 % benefici Industrial SOBRE 209.962,08.....	12.597,72

Subtotal 249.854,87

21 % IVA SOBRE 249.854,87..... 52.469,52

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE € 302.324,39

Barcelona, Febrer de 2023

GASENI DE LA TORRE
ALBERTO MIGUEL -
48001193D

Firmado digitalmente por GASENI DE LA TORRE ALBERTO
MIGUEL - 48001193D
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
serialNumber=IDCES-48001193D, givenName=ALBERTO
MIGUEL, sn=GASENI DE LA TORRE, cn=GASENI DE LA
TORRE ALBERTO MIGUEL - 48001193D
Fecha: 2023.02.16 16:40:45 +01'00'

Alberto Gaseni de la Torre
Arquitecte col·legiat 63680-0